

VADEMECUM riportante le principali indicazioni contenute nell'elaborato di PTCP identificato con la dicitura: NORME

articolo	argomento	indicazioni principali	previsioni PUC
1	Principi, Finalità, Obiettivi	E' opportuno che i comuni dichiarino nei propri atti di aderire ai principi, finalità ed obiettivi del PTCP riportati al 1° comma	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafi 4.1 e 4.2 - tavola CP 01 - art.6 lettere e) ed f)
3	Efficacia	Si richiama l'attenzione al comma 3°. Le rettifiche dei PUC al PTCP non costituiscono variante solo se motivate da dimostrazione documentata, puntuale e precisa, con le modalità del comma 4°.	Non vi sono contrasti col PTCP e non sono previste rettifiche del PTCP.
6	Disposizioni strutturali	Le disposizioni strutturali del PTCP di cui all'art.6 sono invariante del medesimo ed i comuni le devono rispettare	Le disposizioni strutturali del PTCP sono state rispettate. Per verifica controllare: - tavola CS 03a; - tavola CS 03b; - tavola CS 03c; - tavola CS 03d; - tavola CS 01 capitolo IV; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno
10 bis	Vulnerabilità del suolo e tutela della risorsa idrica	I comuni devono dimostrare come intendono tutelare la risorsa idrica. Si ponga particolare attenzione ai commi 1°, 2°, 4° e 6°	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2 - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004).
12	Obiettivi (rischio antropico)	Il PUC deve rispettare gli obiettivi di cui al comma 1°	Nel comune non sono presenti stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR) e non sono previsti nel PUC.
13	Elementi ambientali	Il PUC deve salvaguardare gli elementi ambientali e territoriali vulnerabili elencati ai commi 2° e 3°. Se presenti o previsti stabilimenti a rischio rilevante, i comuni devono precisare quali forme di tutela si intendono adottare.	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2 - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004).
14	Adeguamento degli strumenti urbanistici	I comuni devono dichiarare l'esistenza o meno di stabilimenti a rischio rilevante, ovvero la loro previsione; in questi casi, i comuni sono obbligati al totale rispetto dell'art.14. Si ponga particolare attenzione al comma 6°.	Nel comune non sono presenti stabilimenti a rischio di incidente rilevante (RIR) e non sono previsti nel PUC.
16	Elaborato tecnico RIR	Sono soggetti all'obbligo dell'elaborato "Rischio di incidenti rilevanti" i comuni di: Carinaro, Casal di Principe, Caserta, Cesa, Curti, Grazzanise, Marcianise, Mondragone, Pignataro Maggiore, Teano, Vitulazio	Non pertinente.

18	Integrazione e specificazione degli elementi paesaggistici	Per le rettifiche di cui al comma 1° si procede in totale analogia a quanto previsto dall'art. 3 comma 4°. I comuni devono dichiarare l'esistenza o meno di elementi paesaggistici a matrice naturale e/o antropica. Nel caso di loro presenza deve essere dimostrato l'integrale rispetto del comma 4°.	Nel territorio comunale sono presenti l'area SIC -IT8010027 e le aree di rispetto dei corsi d'acqua. Di esse si è tenuto conto nelle: - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2 - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004); - tavola CS 11.
19	Boschi ed arbusteti	Nel PUC deve essere riportato quanto previsto dal presente articolo e dimostrato il rispetto del comma 6°, ovvero dichiarare che non vi sono boschi ed arbusteti. Quanto qui previsto è contemplato nella carta dell'uso agricolo del suolo.	Nel territorio comunale non sono presenti aree a boschi e/o arbusteti. - tavola CAS 01; - tavola CAS 02.
20	Aree dunali e litoranee	I comuni del litorale domotio nord e sud, prospicienti il mare, devono dimostrare come intendono tutelare le aree dunali e litoranee.	Nel territorio comunale non vi sono aree dunali.
21	Corsi d'acqua	In presenza di corsi d'acqua, il PUC deve contenere quanto qui disposto, con particolare attenzione ai commi: 5°, 6° e 7°.	Nel territorio comunale sono presenti l'area SIC -IT8010027 e le aree di rispetto dei corsi d'acqua. Di esse si è tenuto conto nelle: - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2 - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004); - tavola CS 11.
22	Zone umide	In presenza di zone umide e/o di singolarità geologiche, il PUC deve precisare come si intendono tutelare.	Nel territorio comunale sono presenti l'area SIC -IT8010027 e le aree di rispetto dei corsi d'acqua. Di esse si è tenuto conto nelle: - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2 - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004); - tavola CS 11.
24	Parchi ed aree protette	I comuni rientranti nei parchi regionali e nelle riserve naturali devono dimostrare di aver richiesto parere sul PUC alla relativa autorità competente.	Il territorio comunale non rientra in alcun parco regionale e/o in riserve naturali.

25-34	Elementi antropici del paesaggio	Ove presenti gli elementi contenuti dall'art.25 compreso all'art.34 compreso, il PUC deve dimostrare l'integrale rispetto del corrispondente articolo.	Nel territorio comunale è presente un unico sito vincolato dalla Soprintendenza archeologica, e sono presenti vari corsi d'acqua tra cui il Volturno, l'Agnena e i Regi Lagni. Il centro cittadino non è da considerare centro storico in quanto il comune fu quasi raso al suolo durante la seconda guerra mondiale, per cui la quasi totalità degli edifici è stata ricostruita nel dopoguerra. Le tavole a cui fare riferimento sono: - tavola CS 01 capitolo I paragrafi 1.2, 1.3, 1.4; - tavola CS 01 capitolo II (in particolare il paragrafo 2.2.4); - tavola CP 01 - art.22: Zona V5 Area a vincolo archeologico; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico (art.142 D.Lgs 42/2004); - tavola CS 11.
36	Articolazione del territorio rurale aperto	Si ponga particolare attenzione alle finalità di cui al comma 1°. La carta dell'uso agricolo del suolo deve contenere precisamente, anche, quanto indicato nel comma 2°.	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2; - tavola CS 01 - capitolo III paragrafo 3.2.1; - tavola CP 01 - art.22: Zona E Agricola; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V1 Agricola a vincolo aeroportuale; - tavola CAS 01; - tavola CAS 02.
37-44	Gestione del territorio rurale aperto	Le norme del PUC relative al territorio rurale aperto, devono integralmente recepire le disposizioni contenute dall'art.37 compreso all'art.44 compreso. Si segnala l'importanza dell'art.37 commi: 1°, 2° e 3°, e delle tabelle riportate negli artt.40, 41, 42 e 43.	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2; - tavola CS 01 - capitolo III paragrafo 3.2.1; - tavola CP 01 - art.22: Zona E Agricola; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V1 Agricola a vincolo aeroportuale; - tavola CAS 01; - tavola CAS 02.
46	Territorio urbano d'impianto storico	Si evidenzia l'importanza di questo articolo. Per il centro storico (zona A) le norme del PUC devono contenere quanto riportato nell'art.46.	Il centro cittadino non è da considerare centro storico in quanto il comune fu quasi raso al suolo durante la seconda guerra mondiale, per cui la quasi totalità degli edifici è stata ricostruita nel dopoguerra. Le tavole a cui fare riferimento sono: - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.3 (Zona B1); - tavola CP 01 - art.22: introduzione e Zona B1 Residenziale di completamento annessa al Parco Fluviale del Volturno

47	Territorio urbano d'impianto recente	Le norme del PUC devono contenere quanto riportato ai commi: 2°, 3° e 4°	- tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.3 (Zona B1 e B2); - tavola CP 01 - art.22: Zona B1 Residenziale di completamento annessa al Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona B2 Residenziale di completamento.
56	Compatibilità ambientale delle infrastrutture	Le norme del PUC devono contenere quanto riportato nell'art.56. Si ponga particolare attenzione ai commi: 6°, e 7°.	- tavola CP 01 - art. 02: Fr - Fascia di rispetto. Nel territorio comunale non vi sono strade statali.
58	Pianificazione comunale nel settore della mobilità	In ottemperanza al comma 1°, il PUC di tutti i comuni compresi negli ambiti di Caserta ed Aversa e di tutti quelli superiori a 10.000 abitanti, deve essere corredato dal piano urbano dell'accessibilità con i contenuti dei commi successivi.	Non pertinente.
61-62	Accessibilità alle stazioni e mobilità lenta	Il PUC deve dimostrare il rispetto di quanto riportato negli artt. 61 e 62.	- tavola CP 02b: presenza di un'area parcheggio di progetto in prossimità della stazione ferroviaria; - tavola CP 02b e CP 03: presenza di una passeggiata lungofiume; - tavola CS 11: vedi rispetto stradale; - tavola CP 01 art. 02: Fr - Fascia di rispetto.
64	Rete ecologica provinciale	In ottemperanza al comma 1°, ogni PUC deve essere corredato da uno specifico elaborato grafico, sul quale è meglio individuata e precisata la rete ecologica. Tale elaborato, unitamente alla parte descrittiva, deve riportare quanto disposto ai commi 6° e 7°. Per le rettifiche di cui al comma 5° si procede in totale analogia a quanto previsto dall'art.3 comma 4°.	- tavola CS 11; - tavola CP 02a; - tavola CP 02b; - tavola CP 02c; - tavola CP 03 - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.2: Zona E, Zona SP, Zona V1, Zona V3; - tavola CP 01 - art.22: Zona E Agricola; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP Parco fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V1 Agricola a vincolo aeroportuale.

65	Indirizzi per la formazione dei piani urbanistici comunali	<p>Stante la particolare importanza dell'art.65 in ogni PUC deve essere puntualmente dimostrato il rispetto di ciascun comma. La dimostrazione del comma 3° deve essere particolarmente dettagliata e precisata con dati numerici incontrovertibili.</p> <p>Si evidenzia che il comma 3° dell'art.65 è strettamente connesso ed interdipendente al comma 6° dell'art.66. Il comma 8° non si applica negli ambiti: Aree interne e Litorale Domitio. Il comma 9° non si applica agli ambiti: Caserta, Aversa e Litorale domitio.</p> <p>Fermo restando la garanzia della quantità minima di standards urbanistico di 18 mq/abitante, insediato o da insediare, si valuti con specifica attenzione quanto disposto dal comma 16°.</p> <p>Tale valutazione è in analogia a quanto poi disposto all'art.67, comma 1° per le aree produttive.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafi 4.2 e 4.3; - tavola CS 01 - capitolo III paragrafo 3.3; - tavola CP 01 - art. 22: Zona SP, Zona V3 e Zona V5; - tavola CS 06; - tavola CS 01 - capitolo III paragrafo 3.4; - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafo 4.4; - tavola CP 01 - art. 22: Zona S.
66	Dimensionamento e previsioni residenziali	<p>In ottemperanza al comma 1°, al carico di ciascun comune, stabilizzato al 2018 e definito in conferenza, deve essere detratto il numero di alloggi realizzati e/o autorizzati dal gennaio 2008 a tutto il febbraio 2012.</p> <p>In merito ciascun comune deve fornire dati numerici certi ed incontrovertibili.</p> <p>In ogni PUC, per la trasposizione da alloggio al parametro mc/mq, sia territoriale sia fondiario, deve essere dimostrato il rigoroso rispetto del comma 4°.</p> <p>Le norme del PUC dei comuni compresi negli ambiti di Caserta, Aversa e Litorale domitio devono riportare che il 30% minimo degli alloggi realizzabili è destinato ad edilizia sociale.</p> <p>Nelle aree interne la predetta percentuale sarà definita dal PUC.</p> <p>Si ponga particolare attenzione alla dimostrazione del rispetto del comma 6°.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafi 4.3, 4.4 e 4.5; - tavola CP 01 - art.06 lettera i); - tavola CP 05; - tavola CS 01 - capitolo 3 paragrafo 3.3.

67	Previsione delle attività produttive	La previsione di nuove zone produttive deve essere dimostrata con effettive richieste di tale suolo e dati numerici. Deve essere sempre dimostrato, ove dovesse accadere, che non è possibile in alcun modo rispettare il comma 1°.	- tavola CP 02a; - tavola CP 02b; - tavola CP 02c; - tavola CP 05; - tavola CS 01 - capitolo 3 paragrafo 3.3.
70-71	Politiche ed indirizzi energetici	Dal combinato disposto dell'art.70, comma 7° punti: e) ed f) ed art.71 commi: 5°, 6° e 7°, il RUEC deve prevedere: - La certificazione energetica degli edifici; - Specifiche premialità per incentivare, su tutti gli edifici nuovi e su quelli esistenti, soggetti ad interventi rilevanti, la realizzazione di impianti per la produzione energetica solare ovvero il tetto giardino.	- tavola CP 01 - art.06 punti d), e), h) ; - tavola CP 01 - art.22: zona D4 Turistica in ambito di comparto; - tavola RE 01 - art. 29: Indirizzi energetici
72	Impianti fotovoltaici a terra	Il comune che intende realizzare il fotovoltaico a terra, deve dimostrare, contemporaneamente, il rispetto dell'art.72 e le norme nazionali e regionali in merito vigenti.	- tavola CP 01 - art. 06 lettera e).
76-77-78	Territorio negato	Il PUC deve dimostrare il rispetto degli artt. 77 e 78. In ottemperanza all'art.76 comma 4°, per la modifica di categoria del territorio negato si procede in totale analogia a quanto previsto dall'art.3 comma 4°.	- tavola CS 01 - capitolo III paragrafo 3.3; - tavola CS 06.
Allegato A	Obbiettivi di qualità paesaggistica	Si ponga particolare attenzione a quanto ivi contenuto, giacchè precorre alcuni contenuti del piano paesaggistico regionale in corso di elaborazione, al quale tutta la pianificazione si dovrà obbligatoriamente uniformare.	- tavola CS 01 - capitolo I paragrafi 1.2, 1.3, 1.4; - tavola CS 01 - capitolo I paragrafo 2.2.4; - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafi 4.1, 4.2, 4.3; - tavola CP 01 - art.22: Zona B1 Residenziale di completamento annessa al Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona E Agricola; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V1 Agricola a vincolo aeroportuale; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico; - tavola CP 01 - art.22: Zona V5 Area a vincolo archeologico (vedi anche il Comparto 7 della zona D2 Attività produttive in ambito di comparto); - tavola CS 11; E' da notare, ulteriormente, che le zone D1, D2 e D4 hanno destinazione urbanistica E "Agricola" fino all'approvazione dei PUA.

Allegato B	Costruzione della rete ecologica provinciale	<p>Si ponga particolare attenzione a quanto ivi contenuto, giacchè fornisce utili indicazioni per l'obbligatorio rispetto di quanto riportato dagli art.36 compreso all'art.44 compreso, in merito al territorio rurale aperto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tavola CS 01 - capitolo I paragrafi 1.2, 1.3, 1.4; - tavola CS 01 - capitolo I paragrafo 2.2.4; - tavola CS 01 - capitolo IV paragrafi 4.1, 4.2, 4.3; - tavola CP 01 - art.22: Zona B1 Residenziale di completamento annessa al Parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona E Agricola; - tavola CP 01 - art.22: Zona SP parco Fluviale del Volturno; - tavola CP 01 - art.22: Zona V1 Agricola a vincolo aeroportuale; - tavola CP 01 - art.22: Zona V3 Area a vincolo paesaggistico; - tavola CP 01 - art.22: Zona V5 Area a vincolo archeologico (vedi anche il Comparto 7 della zona D2 Attività produttive in ambito di comparto); - tavola CS 11; <p>E' da notare, ulteriormente, che le zone D1, D2 e D4 hanno destinazione urbanistica E "Agricola" fino all'approvazione dei PUA.</p>
<p>N.B. Tutti i punti trattati sono imprescindibili dalle tavole CP 02a, CP 02b, CP 02c (Zonizzazione del territorio) alle quali si rimanda per gli opportuni chiarimenti.</p>			