Comune di Cancello ed Arnone

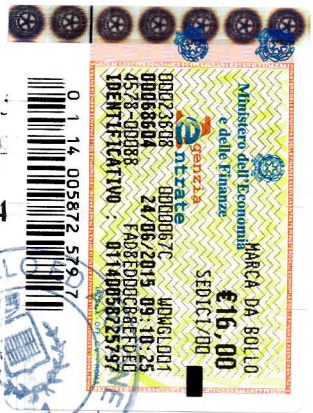
Provincia di Caserta

Decorato con medaglia di bronzo al merito civile

Telefono 0823/856176 - 856648 = Fax 0823/856199 - 85

E-mail: urb.cancelloarnone@virgilio.it - urbanistica.cancelloarnc
prezioso.damiano.cancelloarnone@asmepec.it

Sito Internet: www.cancelloedarnone.gov.it **P.I. 025294**





AREA III
TECNICA

RESPONSABILE: Geom. Damiano Prezioso

PERMESSO DI COSTRUIRE
PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. N. 380/2001 – TESTO UNICO EDILIZIA e ss.mm.ii.
PROGETTO IN SANATORIA AI SENSI ART. 36 D.P.R. n. 380/2001

Permesso di Costruire n 08 *del* 19/06/2015 Pratica Edilizia n. **19/2014**
assunta al protocollo n. **8206** *dell'Ente in data* **19/08/2014**

Il RESPONSABILE dell'AREA III

Domanda presentata dal sig. **Chierchia Giuseppe, in qualità di delegato/coniuge Sig.ra Viola Adelaide,** *nato a* **Francoforte sul Meno (D)** il **23/09/1970** *residente in* **Cancello ed Arnone** *via* **Cavour,** n.17 *Codice Fiscale* **CHR GPP 70P23 Z112 A** *tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto in* **SANATORIA** *redatto da:* **Geom. Manzo Umberto** *codice Fiscale* **MNZ MRT 56T29 B581P**, il PERMESSO di COSTRUIRE *in* **SANATORIA** *per* **AVER ESEGUITO** *eseguire in questo Comune in Via* **Cavour**, *sul fabbricato distinto in Catasto al foglio* **27** *mappali* **43**, *per i lavori di:*
"IN SANATORIA"
Tettoia realizzata in c. a. sul fabbricato sito in Cancello ed Arnone alla Via Cavour n. 17 - in Catasto al Foglio 27 mappale 43

- *Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto PERMESSO di COSTRUIRE in* **SANATORIA** *in qualità di* **PROPRIETARIO**, *giusto* **Atto notarile** *a rogito* **Notaio Mario Matano in data 26/09/2012, rep. N. 161802 racc. 23666**;
- ***Vista*** *la domanda presentata di cui all'oggetto;*
- ***Visto*** *il D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico in materia Edilizia) e succ. modificazioni e integrazioni;*
- ***Visti*** *gli atti tecnici e amministrativi;*
- ***Vista l'attestazione di conformità in materia igienico-sanitaria, in sostituzione del parere igienico-sanitario dell'ASL, da parte del progettista ai sensi del D.P.R. 380/2001;***
- ***Visti*** *i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;*
- *Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150; 6/08/1967, n. 765 e 28/01/1977, n. 10 e 28/02/1985, n. 47 e ss.mm.ii.;*
- *Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383 e ss.mm.ii.;*
- ***Visto*** *lo strumento urbanistico P. d. F. vigente, con le Norme Tecniche d'Attuazione e il Regolamento Edilizio vigente;*
- ***Vista*** *la Delibera di C.C. n. 40 del 04/09/2000 oggetto Presa d'atto delle Osservazioni e Approvazione delle previsioni urbanistiche Riduzione Fascia di Rispetto Cimiteriale;*
- ***Viste*** *le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e i provvedimenti in materia urbanistica, edilizia, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché in materia di tutela dei beni paesistico, ambientali, monumentali e architettonici;*
- ***Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2004 di approvazione del "Progetto di Variante al Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni per il basso Volturno" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 3 febbraio 2005, in ottemperanza a quanto dettato dall'art. 18 della L. 183/89 e s.m.i., che nelle "Norme di attuazione" all'art. 3 comma 2 enuncia che agli effetti dell'art. 17 comma 5 della L. 183/89, sono dichiarate di carattere immediatamente vincolante per le Amministrazioni ed Enti Pubblici, nonché per i soggetti privati, le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 delle presenti norme oltre a quanto riportato all'art. 16 comma 1 per tipologie edilizie e comma 2 per tipologie strutturali;***

- ***Vista la richiesta del Parere all'Autorità di Bacino inoltrata in data 13/01/200 di prot. n. 333 dell'Ente;***
- ***Vista*** *la legge 9/01/1989, n. 13 come modificata dalla legge 27/02/1989, n. 62 e il D.M. 14/06/1989, n. 236, la legge 20/03/1971, n. 118, il D.P.R. 27/07/1996, n. 503 e la legge quadro 5/02/1992, n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche e ss.mm.ii. di leggi nazionali e regionali;*
- ***Vista*** *la legge 24/03/1989, n. 122, in materia di parcheggi e ss.mm.ii.;*
- ***Vista*** *la legge 9/01/1991, n. 10 e il relativo regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 26/08/1993, n. 412, sul contenimento dei consumi energetici negli edifici, nonché gli artt. 122 e segg. del D.P.R. n. 380 del 2001, e ss.mm.ii.;*
- ***Visto*** *il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno e successive modificazioni e integrazioni in materia d'inquinamento acustico;*
- ***Visto*** *il Nuovo Codice della Strada approvato con D. lgs. 30 aprile 1992, n. 285 integrato e corretto con D. lgs. 10 settembre 1993, n. 360 e successive modifiche e integrazioni;*
- ***Visto*** *il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n. 147 e succ. modifiche e integrazioni;*
- ***Visto*** *l'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni*
- ***Vista*** *la normativa di cui al D. lgs. n. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- ***Visto il DLgs 192/2005 modificato con il DLgs 311/2006 ed integrato con l'approvazione del DPR 59/2009 "Requisiti minimi" e del DM 26/06/2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica" configura un nuovo iter amministrativo per l'ottenimento dei titoli abitativi: P.d.C. e D.I.A. ed introduce la Certificazione energetica degli edifici come previsto dalla Direttiva 2002/91/CE.***
- ***Vista la delibera della G.R. della Campania n. 214 del24/05/2011 ad oggetto: Approvazione REGOLAMENTO in attuazione dell'art. 43 bis della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. recante "Norme sul governo del Territorio;***
- ***Vista la delibera della G.R. della Campania n. 53 del 8 Agosto 2011 ad oggetto: Approvazione REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO del 4 agosto 2011, n. 5.***
- ***Vista*** *la L. R. n. 15 del 28/11/2000, "Norme per il recupero abitativo di sottotetti esistenti";*
- ***Vista*** *la Legge Regionale 28/11/2001, n. 19 per "Procedure per il rilascio delle concessioni e delle autorizzazioni edilizie e per l'esercizio d'interventi sostitutivi - Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia d'inizio d'attività -ecc.. e successive modifiche e integrazioni;*
- ***Vista*** *la Deliberazione n. 5261 del 31/10/2002 della G. R. della Campania avente per oggetto: "Regolamento per l'attuazione della Legge Regionale 28/11/2001, n. 19 - Approvazione testo.*
- ***Vista*** *la Delibera n. 5447 del 07/11/02 della G.R. della Campania avente per oggetto "Aggiornamento della Classificazione sismica dei comuni della Regione Campania"*
- ***Vista*** *la Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm.ii.*
- ***Vista*** *la D.G.R.C. n. 635 del 21/04/05 "Ulteriori direttive L.R. 16/04;*
- ***Vista*** *la Legge Regionale n. 15 dell'11 agosto 2005;*
- ***Visto*** *il DLgs 192/2005 e ss.mm.ii. ed il DPR 59/2009 e ss.mm.ii e il DM 26/06/2009;*
- ***Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 dell'11/11/2010 ad oggetto: adeguamento ed aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 6 e comma 8 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. – DETERMINAZIONE;***
- ***Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/11/2013 ad oggetto: adeguamento, aggiornamento ed integrazione dei diritti di segreteria per le pratiche edilizie e paesaggistiche e introduzione dei diritti di istruttoria per le pratiche urbanistiche (indizione della conferenza dei servizi);***
- ***Dare atto*** *che l'opera di cui al presente PERMESSO* **rientra/non rientra** *nei casi in cui è prevista la* **riduzione/esonero** *del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17, D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- ***Visto*** *che, in base alle vigenti norme urbanistiche e edilizie sono consentite, per la progettata opera, le seguenti destinazione d'uso*

"IN SANATORIA"

Tettoia realizzata in c. a. sul fabbricato sito in Cancello ed Arnone alla Via Cavour n. 17 - in Catasto al Foglio 27 mappale 43

- ***Vista*** *la deliberazione di G.C. n. 101 del 30/10/01 con oggetto:Revoca delibera di G.M. n. 86 del 4/9/01 ad oggetto Nomina commissione edilizia Comunale - art. 40 e 42 - Regolamento Edilizio;*
- ***Visto*** *che esaminata la pratica di cui all'oggetto, si esprime parere:* **Favorevole;**
- ***Visti*** *gli ulteriori atti d'Ufficio;*
- ***Visto*** *l'art. 20 del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- ***Visto*** *il D.P.R. n. 327/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e ss.mm.ii.;*
- ***Ai sensi*** *dell'art. 13 D.P.R. n. 380 del 2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e succ. modificazioni ed integrazioni;*
- ***Ai sensi*** *dell'art. 107 del T.U.O.E.L., D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in esecuzione della delibera di G.C. n. 113del10/12/20143 avente ad oggetto "Dotazione organica e riorganizzazione delle Aree degli Uffici e dei servizi. Assegnazione del personale dipendente;*
- **Visto** *il Decreto Sindacale n.* **31 del 17/12/2014,** *che dispone la Responsabilità dell'***Area III – TECNICA, al Geom. Damiano PREZIOSO;**
- **Visto** *il Decreto Sindacale n.* **32 del 30/12/2014,** *che dispone la Responsabilità dell'***Area III – TECNICA ad Interim, al Magg. Giuseppe TESSITORE in assenza del Geom. Damiano PREZIOSO;**

La pratica si ritiene approvata.

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
2) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
3) In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici nei limiti e secondo le procedure di cui all'art. 22, D.P.R. n. 380 del 2001.
4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 3 febbraio 1974, n. 64, come modificato dagli artt. 83 e segg. del D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni e in particolare:

a) il costruttore dovrà presentare denuncia prima di iniziare le opere in cemento armato con allegata la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;

b) il destinatario del permesso dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportante l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità e l'agibilità, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 2001.

5) La ditta intestataria del presente Permesso, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla-osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà. Le recinzioni dovranno essere ubicate in loco dall'U.T.C. secondo le modalità del Regolamento Edilizio vigente, previa domanda da parte della ditta concessionaria.
6) Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta ugualmente a segnalarti per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
7) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
8) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 5, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
9) Dovranno trovare applicazioni tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro (Legge 626/94 e D.lgs. 494/96)
10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del Permesso, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il Permesso di Costruire e la autorizzazioni di varianti se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale competente.
12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico comunale competente, con riserva di revoca qualora il Comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonato o sospesi per più di un mese e comunque non dovranno creare intralcio nè pericolo alcuno.
13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
14) In base agli artt. 123 e 125 del D.P.R. n. 380 del 2001, il proprietario o chi ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 122 e 123 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipi approvati con Decreto del Ministero dell'industria e commercio 13 dicembre 1993 (G.U. 20 dicembre 1993, n. 297) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993).
15) Per l'apertura di accessi pedonali e/o passi carrabili su strade pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285.
16) Per gli allacci alle pubbliche reti delle fognature e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata dagli interessati regolare, preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo l'intervenuta autorizzazione comunale, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali.
Le cauzioni versate al Comune per occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite a norma del regolamento, previo benestare dell'U.T.C. che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate.
17) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigente norme regolamentari.
18) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere proposta ai sensi dell'art. 25, D.P.R. n. 380 del 2001 allo Sportello unico, allegando a questa il certificato di collaudo delle opere edili, ove necessario, la dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione e la dichiarazione del direttore lavori che certifichi, sotto la propria responsabilità, la conformità di quanto realizzato rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti. Inoltre alla richiesta andrà allegata anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti, ai sensi dell'art. 115 del D.P.R. n. 380 del 2001. Nel caso gli uffici comunali lo ritenessero necessario, verrà richiesta l'ulteriore documentazione prevista dalle leggi e dai regolamenti vigenti.
19) Il destinatario del permesso, il direttore dei lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione, ai sensi dell'art. 29, D.P.R. n. 380 del 2001. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.
20) Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare del Permesso previa autorizzazione comunale;
21) L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto del relativo piano del commercio comunale vigente.
22) È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. 27 giugno 1987, n. 148, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
b) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. 4 dicembre 1987, n. 285, S.O.) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
c) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13, come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n. 62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. 23 giugno 1989, n. 145, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" nonché alla legge-quadro 5 febbraio 1992, n. 104, nonché agli artt. 77-82, D.P.R. n. 380 del 2001;
d) agli artt. 107 e segg., D.P.R. n. 380 del 2001 in materia sicurezza degli impianti;
e) alla legge 19 marzo 1990, n. 55(G.U. 25 maggio 1990, n. 120)recante "Nuove disposizioni per la prevenzione alla delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale" e successive modificazioni e integrazioni; in particolare l'art. 7, comma 1, prevede che la P.A. prima di rilasciare le Concessioni previste dall'art. 3 (fra cui anche i Permessi di Costruire), deve acquisire apposita certificazione antimafia c/o la Prefettura competente, quando, sempre ai sensi dell'art. 3 della stessa legge n. 55 del 1990, il richiedente presenti la domanda di Permesso di Costruire, per lo svolgimento di attività imprenditoriali, comunque denominate;
f) al D.P.C.M. 1 marzo 1991 (G.U. 8 marzo 1991, n. 57) recante "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", in particolare ai sensi dell'art. 5, la domanda per il rilascio di concessione edilizia relativa a nuovi impianti industriali di licenza od autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione d'impatto acustico, nonché alle successive modificazioni ed integrazioni.

CONDIZIONI SPECIALI

Osservanza norme D.Lgs. 81/08 e ss.mm. ii. con piano di sicurezza notificato Asl di competenza prima dell'inizio dei lavori; D.lgs 37/08; L. 1086/71, 64/1974 così come modificato dagli artt. 83 e sugg. del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e L.R. n. 9/1983; consegna prima dell'inizio dei lavori del Documento Unico di Regolarità Contributiva **(D.U.R.C.)** con l'avvertenza che in assenza dello stesso **è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo**; la quota minima del primo livello utile ai fini residenziali e/o produttivi non deve essere inferiore a Mt. 1,50 rispetto alla quota massima del piano di campagna, al di sotto di detto primo livello utile non possono essere previsti neppure ambienti di servizio o pertinenze tecniche d'alcun tipo ***(come dalle prescrizioni del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2004 di approvazione del "Progetto di Variante al Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni per il basso Volturno" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28 del 4 febbraio 2005, in ottemperanza a quanto dettato dall'art. 18 della L. 183/89 e s.m.i., che nelle "Norme di attuazione" all'art. 3 comma 2 enuncia che agli effetti dell'art. 17 comma 5 della L. 183/89, sono dichiarate di carattere immediatamente vincolante per le Amministrazioni ed Enti Pubblici, nonché per i soggetti privati, le prescrizioni di cui agli artt. 6 e 7 delle presenti norme oltre a quanto riportato all'art. 16 comma 1 per tipologie edilizie e comma 2 per tipologie strutturali; che a fine lavori il proprietario e/o l'impresa esecutrice deve presentare copia del Formulario d'Identificazione del Rifiuto (F.I.R.) comprovante lo smaltimento dei rifiuti edili presso ditta autorizzata*** e tutto quanto previsto nelle Prescrizioni e avvertenze generali e dalle norme vigenti in materia.

Dare atto che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui agli artt. 16, 17, e 19 del D.P.R. n. 380/ 2001, e successive modificazioni ed integrazioni:
a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione mediante: Oneri Urbanizzazione: **Euro** ////////////////////////////////
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:
Costo di Costruzione: **Euro** ////////////////////////////////
c) per quanto riguarda la corresponsione dei diritti di segreteria: **Euro 250,00**

PERMETTE

Al sig. **Chierchia Giuseppe,**
in qualità di delegato/coniuge Sig.ra Viola Adelaide, *nato a* **Francoforte sul Meno (D)** il **23/09/1970** *residente in* **Cancello ed Arnone** *via* **Cavour,** n.17 *Codice Fiscale* **CHR GPP 70P23 Z112 A** *tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto in* **SANATORIA** *redatto da:* **Geom. Manzo Umberto** ***codice Fiscale*** **MNZ MRT 56T29 B581P**, il PERMESSO di COSTUIRE *i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e d'urbanistica, d'igiene, di polizia locale, di circolazione e di sicurezza sul lavoro in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate e* **sempre fatti salvi i diritti dei terzi.**
I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente Permesso di Costruire, pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.
Il presente Permesso di Costruire, appena ritirato dall'interessato, sarà affisso all'albo pretorio per 15 giorni (art. 20 del D.P.R. n. 380/2001).
Dalla Residenza Comunale, Lì 13/06/2015

Il Responsabile dell'Area III ad Interim
(Magg. Giuseppe Tossitore)

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi 24/06/2015 *l'originale del presente Permesso di Costruire con n.* 2 (DUE) *allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.*

IL DICHIARANTE